



MESSAGE AU CONSEIL GÉNÉRAL

relatif au réaménagement intérieur de la bibliothèque communale

Monsieur le Président,
Mesdames et Messieurs les Conseillers généraux,

Le Conseil communal a l'avantage de soumettre à votre examen et à votre approbation une demande de crédit pour le réaménagement de la bibliothèque communale, sise à la route de l'Eglise 7.

I. INTRODUCTION

Le 11 février 2021, le Conseil général a validé un crédit de CHF 30'000.- relatif aux études pour le réaménagement de la bibliothèque communale.

Le bureau Lateltin & Monnerat architectes a développé le projet dans l'objectif de proposer à la population un lieu accueillant et répondant aux besoins actuels. La surface à disposition étant relativement restreinte, le défi de ce projet est donc de mettre à disposition un fond documentaire varié pour tous les âges, tout en proposant un espace lumineux et aéré, ainsi que des circulations et des espaces de consultation agréables.



II. PRESENTATION DU PROJET

Le projet a été élaboré en prenant en considération les objectifs suivants :

- réaménagement des accès pour les personnes à mobilité réduite (rampe, porte avec ouverture automatique);
- création d'un nouvel accès avec porte automatique en face de l'entrée du bâtiment ;
- aménagement d'une nouvelle banque de prêt ;
- création de trois zones distinctes soit une zone « adulte » avec un espace de lecture ; une zone « enfant » avec un gradin pouvant accueillir 26 enfants ainsi qu'une zone « ado » ;
- aménagement d'un bureau pour 2 personnes ;
- rénovation des sanitaires avec aménagement d'un WC unique (homme, femme, PMR) ;
- réfection des murs, sols et plafonds ;
- remplacement de l'éclairage ;
- aménagement des places de stationnement pour les vélos.

Afin de limiter les coûts, il a été décidé de planifier le réaménagement de la bibliothèque communale dans la surface existante de 160 m². Effectivement, le rapport coût-utilité d'un agrandissement tenant compte des différentes contraintes (bâtiment protégé, mise aux normes incendie, mise aux normes de l'enveloppe thermique, possibilité d'extension limitée) n'était pas favorable. Aucune modification n'est dès lors apportée à l'enveloppe du bâtiment.

Le choix et l'emplacement du mobilier a été déterminé en fonction du volume du fonds documentaire de 22'000 livres, défini par le bibliothécaire. Il sera quelque peu réduit par rapport à la situation existante mais la circulation des livres entre succursales sera améliorée. Ce fonds permettra d'offrir un service de qualité à la population et aux écoles. Pour répondre à ce critère déterminant et libérer un espace suffisant pour aménager un secteur « ado » cohérent , il a été nécessaire de supprimer le bureau du bibliothécaire, prévu dans un premier temps à l'emplacement du réduit et des WC existants. Le bureau sera dès lors installé dans la salle 3 de l'Ancienne école qui restera à disposition pour d'autres besoins communaux.

Les rayonnages seront remplacés par du mobilier neuf, hormis pour le mobilier spécifique (tourniquets, bacs à albums, étagères à mangas et à DVD, etc.) qui sera conservé. Les rayonnages existants seront réutilisés, notamment pour du stockage, dans les écoles et à l'administration communale. Le gradin sera réalisé sur mesure ainsi que l'élément de menuiserie planifié le long des fenêtres qui servira tantôt de banc, de table ou de présentoir et apportera une flexibilité et un confort supplémentaire au lieu.

Le raccordement du bâtiment au chauffage à distance permet de transformer le local citerne en dépôt pour la bibliothèque, ce qui facilitera grandement le stockage des livres.

Les surfaces touchées par les transformations seront mises aux normes incendie avec le remplacement de la paroi vitrée existante par une paroi EI30, ainsi que la mise en place de la signalétique des voies de fuite.

III. ORGANISATION DE LA BIBLIOTHEQUE

Le réaménagement de la bibliothèque communale dans le bâtiment de l'Ancienne école n'implique pas de grands changements au niveau de l'organisation. Les horaires, tout comme la composition du personnel, sont maintenus dans leur état actuel. Le système de visites de classes régulières demeure et les deux succursales de Villars-Vert et de Cormanon sont conservées.

IV. DEVIS GENERAL

10	Relevés, études géotechniques <i>Sondages</i>	CHF	3'000.00
11	Déblaiement <i>Démontages, démolitions, forage, dépollution</i>	CHF	3'000.00
21	Gros-oeuvre <i>Maçonnerie, revêtements coupe-feu, démolition, IPE 600</i>	CHF	60'000.00
23	Installations électriques <i>Yc fourniture luminaires, informatique (yc bureau)</i>	CHF	41'000.00
24	Chauffage, ventilation <i>Distribution et radiateurs</i>	CHF	10'000.00
25	Installations sanitaires	CHF	10'000.00
27	Aménagements intérieurs 1 <i>Crépis, cloisons, portes, armoires, serrurerie, verrouillage</i>	CHF	137'000.00
28	Aménagements intérieurs 2 <i>Tapis, carrelage, faux-plafonds, peinture et nettoyage</i>	CHF	40'000.00
29	Honoraires <i>Architecte, ingénieur et spécialiste</i>	CHF	94'000.00
51	Autorisations, taxes	CHF	5'000.00
52	Echantillons, reproductions, documents	CHF	4'000.00
53	Assurances	CHF	1'000.00
58	Divers et imprévus	CHF	40'000.00
90	Mobilier <i>Etagères, tables, chaises</i>	CHF	48'000.00
90	Déménagement <i>Y compris aménagement bibliothèque provisoire</i>	CHF	18'000.00
92	Textiles <i>Rideaux et accessoires</i>	CHF	11'000.00
93	Extincteurs	CHF	1'000.00
94	Petit inventaire <i>Films opaques, petit mobilier, signalétique</i>	CHF	4'000.00
	Total DG TTC	CHF	530'000.00

V. PLANNING ET CHANTIER

Le permis de construire a été délivré le 31 août 2021.

Les procédures d'appel d'offres ont été réalisées pour l'établissement du devis général. La suite des travaux concerne les phases « adjudication » et « établissement des plans d'exécution » avec un début des travaux planifié en avril 2022. Il est effectivement prévu d'inclure les périodes des vacances de Pâques et d'été dans la durée des travaux afin de limiter les désagréments pour les utilisateurs de la bibliothèque. Les travaux devraient être terminés fin septembre 2022.

Pendant les travaux, les bibliothèques scolaires resteront en fonction et une bibliothèque provisoire sera aménagée, pour le public, dans une des cellules de la rue des Platanes. Les livres qui ne pourront pas être mis à disposition seront stockés dans le bâtiment de l'administration communale.

VI. FINANCEMENT

Un montant de CHF 415'000.- figure au budget des investissements 2022 sous la rubrique 0292.5040.101 pour l'étude et la rénovation, et CHF 70'000.- sous la rubrique 3210.5060.002 pour le mobilier.

VII. DEMANDE DE CREDIT ET CHARGES FINANCIERES

Devis général	CHF	530'000.- TTC
Crédit d'études accordé le 11 février 2021	CHF	-30'000.- TTC
Demande de crédit d'investissement	CHF	500'000.- TTC
<hr/>		
Amortissement de 3 % par an sur CHF 418'000.-	CHF	12'540.-
Amortissement de 10 % par an sur CHF 82'000.-	CHF	8'200.-
Intérêts de 2% par an sur CHF 500'000.-	CHF	10'000.-
<hr/>		
TOTAL DES CHARGES FINANCIÈRES ANNUELLES	CHF	30'740.-
=====		

VIII. PROPOSITION

Sur la base de ce qui précède, le Conseil communal vous invite à approuver le crédit d'investissement de CHF 500'000.- et à l'autoriser à recourir à l'emprunt pour couvrir cette dépense.

Nous vous prions de croire, Monsieur le Président, Mesdames et Messieurs les Conseillers généraux, à l'assurance de notre parfaite considération.

La Conseillère communale
Responsable du dicastère patrimoine, constructions et développement durable

Mélanie Maillard Russier

La Conseillère communale
Responsable du dicastère des écoles

Caroline Dénervaud

Approuvé par le Conseil communal de Villars-sur-Glâne,
dans sa séance du 22 novembre 2021

AU NOM DU CONSEIL COMMUNAL

Le Secrétaire

Emmanuel Roulin



Le Syndic

Bruno Marmier

Annexe : Plan du projet

Maître de l'ouvrage :
Commune de Villars-sur-Glâne / Route du Petit Moncor 1B / 1752 Villars-sur-Glâne

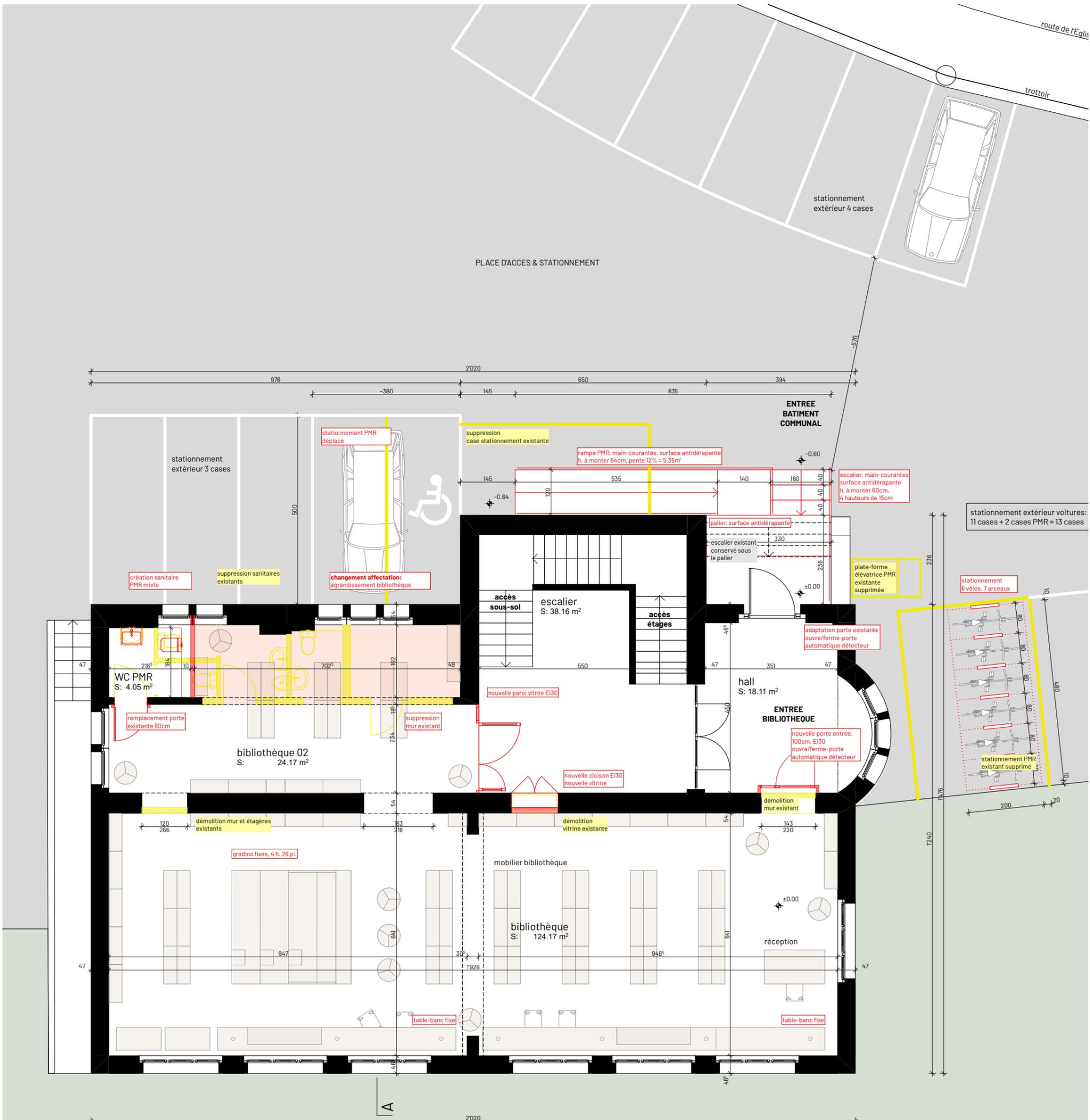
ECHELLE: 1:100
FORMAT: A3
DESSIN: jpv
VISE: jpv
DATE: 18jun21
MODIFIE: 19nov21



- existant
- nouveau
- démolition
- voie de fuite
- ECAB
- chang. affectation

L11 Lateltin Monnerat
architectes

Route-Neuve 7A - 1700 Fribourg - T +41 26 347 34 34 - www.lmch.ch



SURFACE SN - BIBLIOTHEQUE
S: 166.45 m²

SURFACE SP - BIBLIOTHEQUE
S: 225.56 m²

SURFACE SP - NIVEAU 0
S: 268.32 m²