

Auteurs :
Marie Lucie Uehlinger (Les Verts)
Pierre-Yves Moret (PCS)

Postulat

Développement du logement coopératif

Le Conseil communal est invité à étudier les possibilités de développement du logement de type coopératif à Villars-sur-Glâne.

Il étudiera notamment les aspects suivants:

- terrains disponibles;
- modalités de mise à disposition des terrains (droit de superficie, vente);
- stratégie de développement de la coopérative Visal;
- partenaires potentiels (Visal, autres coopératives, etc.).

Développement:

Les logements en projet ou en construction sur le territoire de la commune de Villars-sur-Glâne sont, en raison du prix du terrain et de l'attractivité de la commune, principalement destinés à des logements d'un certain standing. Ces logements seront ensuite mis sur le marché à des loyers élevés.

La commune est déjà active sur le marché immobilier avec le système de l'aide au logement. Ce système, s'il est louable, agit en aval et compense la cherté des loyers par une subvention directe.

Les postulants propose au Conseil communal d'étudier la possibilité d'agir en amont et de favoriser la construction de logements coopératifs, afin de garantir une offre suffisante de logements d'utilité publique, accessibles aux revenus plus modestes.

Villars-sur-Glâne, le 19 février 2014